

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix-Travail-Patrie

MINISTRE DE LA DECENTRALISATION ET DU DEVELOPEMENT
LOCAL

REGION DU LITTORAL

DEPARTEMENT DU WOURI

COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE DOUALA 1^{er}

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES PUBLICS



REPUBLIC OF CAMEROUN

Peace-Work-Fatherland

MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND LOCAL DEVELOPMENT

LITTORAL REGION

WOURI DIVISION

DOUALA I COUNCIL

INTERNAL COMMISSION OF MAKING OF THE MARKETS

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N° 000 /AMI/CIPM/CAD1^{er}/USC/2022
DU 15 SEPTEMBRE 2022**

**POUR UN CONCOURS D'ARCHITECTURE EN VUE DE LA CONCEPTION
D'UN PLAN TYPE D'UN ECO-LOGEMENT SOCIAL INTERCULTUREL DANS
LA MUNICIPALITE DE DOUALA 1^{ER}
(EN PROCEDURE D'URGENCE)**

MAITRE D'OUVRAGE : LE MAIRE DE LA CAD 1^{ER}

**FINANCEMENT : PROJET UNESCO HERITAGE FOR SUSTAINABLE CITY_
BUDGET CAD 1ER**

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

PIECE N°1 : APPEL A MANIFESTATION D'INTERET (AMI)

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N° 000 /AMI/CIPM/CAD1^{er}/USC/2022
DU 15 SEPTEMBRE 2022**

**POUR UN CONCOURS D'ARCHITECTURE EN VUE DE LA CONCEPTION
D'UN PLAN TYPE DE LOGEMENT SOCIAL DANS LA MUNICIPALITE DE
DOUALA 1^{ER} REPONDANT AUX NORMES ECOLOGIQUES ET
INTERCULTURELLES
(EN PROCEDURE D'URGENCE)**

**FINANCEMENTS : PROJET UNESCO HERITAGE FOR SUSTAINABLE CITY
(USC)_BUDGET CAD 1ER 2022**

1. L'appel à manifestation d'intérêt

Dans le cadre de la mise en œuvre des activités du **PROJET UNESCO HERITAGE FOR SUSTAINABLE CITY (USC)**, le Maire de la CAD 1^{er}, Supérieur Général/USC, lance un appel à Manifestation d'Intérêt pour un concours d'architecture *dans la municipalité de Douala 1^{er} destiné à la production d'un Plan type de logement social qui répond également aux normes environnementales et interculturelles.*

2. Les objectifs de l'appel à manifestation d'intérêt/concours

L'appel à manifestation d'intérêt lancé ici sous forme de concours d'architecture souhaite :

1. Sensibiliser les Camerounais à l'utilisation des matériaux locaux dans la construction de logements sociaux. Le projet concerne la construction ou réhabilitation sur site existant de leur choix, intégrant notamment une quantité minimale de matériaux biosourcés.

2. Promouvoir dans la Commune d'Arrondissement de Douala 1^{er} les logements sociaux à partir des matériaux locaux.
3. Permettre aux jeunes architectes camerounais de se spécialiser dans la production des logements en matériaux locaux
4. Créer des vocations dans le domaine de l'architecture endogène
5. Inciter les candidats à être créatifs et proposer de nouvelles méthodes ou matériaux de construction en matériaux locaux
6. Renouveler les idées de conception architecturale des logements dans la Commune d'Arrondissement de Douala 1^{er} pour répondre aux disparités d'accès au logement décent
7. Expérimenter la construction de 3 logements décents low cost dans la Commune d'Arrondissement de Douala 1^{er}.

3. Consistance du concours

La prestation du présent concours comprend la conception d'un model architectural et écologique d'une habitation simple et bon marché qui sera homologué et labelisé Douala 1^{er}.

4. Délais de livraison

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la production de ce travail objet du présent appel à manifestation d'intérêt est de : **Deux (02) mois calendaires**.

5. Allotissement

Le rendu est un livret au format PDF qui comprend les informations suivantes :

- Une vue d'ensemble de l'ouvrage
- Une vue extérieure
- Une vue intérieure
- 1 détail coupe/façade et des schémas
- 1 texte décrivant la démarche architecturale choisie (matériaux constitutifs de l'ouvrage, contraintes thermiques et énergétiques, les choix techniques, esthétiques et personnage).

Le plan architectural à livrer se présentent en un lot unique comme suit :

LOT unique : la conception d'un model (plan type) simple composé ainsi qu'il suit (avec close d'assistance technique) :

- Un Séjour ;
- Deux ou trois chambres ;

- Deux (02) douches ;
- Une (01) cuisine ;

On insistera particulièrement sur :

- La plus-value écologique ;
- La plus-value culturelle et interculturelle
- L'utilisation des matériaux locaux ;
- Les formes architecturales camerounaises
- L'économie des surfaces ;
- L'énergie : conception bioclimatique, permettant de réduire au strict minimum les consommations d'énergie, tout en assurant un confort accru ;
- La technicité : recours à des techniques pertinentes et adaptées, non polluantes ni gaspilleuses, comme des appareils faciles à réparer, à recycler et à réemployer ;

6. Coût prévisionnel

Les candidats devront réfléchir aux formes, matériaux et procédés de construction pour présenter une œuvre architecturale originale qui contribue à lutter contre le logement précaire dont la réalisation ne dépasse pas 20 000 euros.

7. Prix

- 1^{er} prix : 5000 €
- 2^e prix : 3500 €
- 3^e prix : 3000 €

Le jury se réserve également le droit d'attribuer d'autres mentions (sans récompense financière).

8. Réalisation des projets vainqueurs du concours

Dans le cas d'un partenariat avec la Commune d'Arrondissement de Douala 1^{er}, les lauréats auront la possibilité de réaliser leur ouvrage en 2023 dans ladite Commune.

9. Calendrier du concours

- 25 septembre : Début des inscriptions
- 15 novembre 2022 : Clôture des candidatures

- 28 décembre 2022 : Annonce des 10 projets finalistes
- 20 janvier 2023 : Jury final et soirée de remise des prix à Douala.
- Février 2023 : Exposition des projets lauréats sur le site du projet USC et à la Commune d'Arrondissement de Douala 1^{er}

10. Participation et origine

La participation au présent appel à manifestation d'intérêt est ouverte à égalité de conditions aux étudiants architectes et aux jeunes architectes, camerounais âgés de moins de 35 ans.

11. Financements

Les prix objet du présent appel à manifestation d'intérêt sont financés sur les Fonds du Projet Unesco Heritage For Sustainable city (USC) et la Commune d'Arrondissement de Douala 1^{er} (FONDS DE CONTREPARTIE).

12. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune d'Arrondissement de Douala 1^{er} ; Bureau de Projet Unesco Heritage For Sustainable city (USC), **sise au Boulevard Leclerc , Immeuble siège CITY HALL ; porte 402** dès publication du présent avis.

13. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

NEANT

14. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais est envoyée simultanément aux adresses emails suivantes : larissawanoc@gmail.com ; reguybel@yahoo.fr au plus tard le **15 novembre 2022 à 16 heures**.

Inscrire en objet du mail : **CONCOURS ARCHITECTURE 2022**

Préciser en amont du contenu du mail :

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N° 000 /AMI/CIPM/CAD1^{er}/USC/2022
DU 15 SEPTEMBRE 2022**

**POUR UN CONCOURS D'ARCHITECTURE EN VUE DE LA CONCEPTION
D'UN PLAN TYPE DE LOGEMENT SOCIAL ECOLOGIQUE DANS LA
MUNICIPALITE DE DOUALA 1^{ER}**

"A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT"

15. Cautionnement provisoire

NEANT

16. Ouverture des plis

L'ouverture des plis (offres techniques et offres financières), se fera en visioconférence le 16 NOVEMBRE 2022 à 13 heures.

Seuls les soumissionnaires pourront assister.

17. Critères d'évaluation

- non-conformité de l'offre technique aux spécifications techniques ;
- non-respect des modèles de pièces ;
- non-respect des délais de livraison ;
- non production d'aperçu 3 D ;

18. Attribution du marché

Le Maître d'ouvrage proclamera les résultats et les 03 meilleures offres seront retenues et classées par ordre de mérite.

19. Durée de validité des offres

Les candidats restent engagés par leur offre pendant *quatre-vingt-dix (90) jours*, à compter de la date limite de remise des offres.

20. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Bureau de **Projet** Unesco Heritage For Sustainable city (USC), sise au Boulevard Leclerc, Immeuble siège CITY HALL ; porte 402 Douala – Cameroun

Fait à Douala, le 15 septembre 2022

LE MAIRE :



Lenzue Mulupio
Maire C.A. Douala 1^{er}

- Affichage
Archives/CHRONO